

6월말부터 아파트 태양광·단열 강화...제로에너지 의무화

**ZEB 5등급 수준 설계 충족해야
업체 “분양가 상승 불가피” 반발
신재생에너지 대체인증방안 검토**

오는 6월 말부터 민간 아파트도 제로에너지 건축물(ZEB·Zero Energy Building) 5등급 수준을 의무적으로 맞춰야 한다. 지금보다 건물 단열 성능을 높이고 태양광 같은 신재생에너지를 활용해 에너지를 최대한 절약하도록 아파트를 설계해야 한다.

7일 국토교통부에 따르면 정부는 1,000㎡ 이상 민간 건축물과 30가구 이상 민간 공동주택에 ZEB 5등급 수준 설계를 의무화하기 위한 규제 심사를 진행하고 있다. 심사를 거쳐 6월 30일 시행하는 게 목표다.

당초 정부는 이 제도를 작년 초 시행하려 했으나 원자재값, 인건비 상승으로 공사비가 오르는 상황에서 제로에너지건축물 인증까지 더해지면 분양가 상승이 불가피하다는 업계 의견을 반영해 시행을 1년 6개월 유예했다.

정부는 ‘탄소 저감’이라는 세계적 추세 속에서 시행을 더 미루기는 어렵다는 입장이다.

제로에너지건축물은 건물이 소비하는 에너지와 생산하는 에너지를 합쳐 에너지 사용량이 ‘제로(0)’가 되는 건축물을 지향한다.

에너지 자립률에 따라 1등급(100% 이상)에서 5등급(20~40% 미만)으로 등급을 나눈다.

한국토지주택공사(LH) 등이 짓는 공공주택

에 대해선 2023년부터 ZEB 5등급 인증이 의무화돼 있다.

민간 아파트에는 5등급의 80~90% 수준으로 완화된 기준이 적용된다. 이때 에너지 자립률은 13~17% 수준이다.

이 기준을 충족하려면 고성능 단열재와 고효율 창호, 태양광 설비 등이 필요해 공사비가 오를 수밖에 없다.

정부가 5등급 수준을 충족하려면 주택 건설 비용이 가구당 약 130만원(84㎡ 세대 기준) 높아질 것으로 추정했다. 다만, 이를 통해 연간 에너지 비용 약 22만원을 절약할 수 있어 6년 정도면 추가 공사비용을 회수할 수 있다고 본다.

시행 시기가 유예되고 기준이 완화됐으나 업계에선 제로에너지건축 인증 의무화가 분양가 상승을 불러올 거라는 우려의 목소리가 여전하다.

한 대형 건설사 관계자는 “정부는 25층을 기준으로 공사비 상승을 계산했지만 요즘 아파트는 40~50층까지 올라간다”며 “고층 아파트의 경우 옥상 공간이 부족해 벽면에 태양광 패널을 설치할 수밖에 없고, 이런 경우 건물 외관에 문제가 생기는 데다 공사 비용도 예상보다 더 올라갈 것”이라고 말했다.

국토부는 에너지 성능 기준 강화에 따른 업계 부담을 줄이기 위해 태양광 등 신재생에너지에 대한 대체 인정 방안을 마련한다는 계획이다.

다른 부지에 태양광 설비를 설치할 수 있도록 하거나, 신재생에너지 공급인증서(REC)를 구매해 부족분을 채우도록 하는 방안이 검토되고 있다.

이연수 기자·연합뉴스



KT 전남전북광역본부에서 최근 고흥우주항공축제장에서 지역 청소년 및 관람객을 위한 ‘KT AI 코딩 가족 캠프’를 운영했다.

KT 제공

KT, 고흥우주축제서 ‘AI 코딩 가족캠프’ 호응

**‘New 고흥City in 화성’ 주제
자율주행차량 교구 직접 코딩**

KT 전남전북광역본부는 최근 고흥우주항공 축제장에서 지역 청소년 및 관람객을 위한 ‘KT AI 코딩 가족 캠프’를 운영했다고 7일 밝혔다.

이번 행사는 PBV 체험장을 마련해 인류가

거주할 거대 기지 ‘New 고흥City in 화성’을 구축한다는 주제로 열렸다. 어린이들이 가족과 함께 가상공간인 화성에서 자율주행 차량 교구를 용도에 맞게 제작 및 코딩하고 우주기지를 구축하는 시나리오로 운영됐다.

고흥 각 지역아동센터에 초청장을 발송해 가족과 함께 무료로 참여할 수 있도록 사전 안내하고 현장에서는 예약을 통해 총 700여 명이 참석했다.

어린이들은 KT AI UAM KIT와 목적성 자율주행 PBV 교구를 이용해 가족과 역할을 나눠 개척, 물류 운반용, 군사용 자율주행차 등 관심 있는 차량들을 코딩했다. 어린이들이 우주에 대한 상상과 모험심을 자극하고 우주 개발에 대한 상상의 나래를 펼치는 계기가 됐다는 평가다.

고흥군청 축제팀 이진호 주무관은 “가족이 함께 우주기지를 건설한다는 흥미로운 소재라 특히 인기가 많았다”며 “AI 코딩을 통해 청소년들의 우주에 대한 관심도 높이고 가족과 함께 하며 결속력도 다지는 좋은 기회를 만들어줘 감사하다”고 말했다.

홍승현 기자

전남농협, 5월 ‘이달의 새농민상’ 2부부 선정

농협 전남본부는 5월 ‘이달의 새농민상’ 수상자로 이갑식·권영숙(영암군 시종면) 부부, 나운선·한현진(나주시 반남면) 부부가 선정됐다고 7일 밝혔다.

이갑식·권영숙 부부(친환경농장)는 단순 미작 중심의 경종농업이 아닌 친환경 농업과 특용작물 재배로 농업 경영의 안정성과 경지 이용률을 높이고 유류 노동일수를 줄여 농업소득 기반을 다져왔다.

고령조합원을 위한 양곡 상하차 배달서비스, 국립공원 자원봉사 등 지역사회에 각종 봉사활동을 실시함으로써 지역상생에 이바지하고 있으며, 지역주민 및 귀농인들의 롤 모델로 농업·농촌·농협 발전에 기여하고 있어 이달의 새농민상 수상의 영예를 안았다.

나운선·한현진 부부(현진농장)는 수도작과 축산업(한우)을 겸업으로 하는 복합영농이다. 친환경농업, 한우 인공수정 등 다양한 교육과정 수료로 폭넓은 지식과 기술습득을 통해 고품질 쌀 생산을 위해 노력해 왔으며, 2025년부터는



농협 전남본부가 5월 ‘이달의 새농민상’ 수상자를 선정했다. 농협 전남본부 제공

친환경 쌀 뿐만 아니라 신품종인 ‘천지향벼’를 도입 생산하기 위해 계획 중이다.

이광일 농협전남본부장은 “이달의 새농민상 수상을 진심으로 축하드리며 앞으로도 선진영농기술 보급, 후계농업인 육성 등 선도농업인으로서 농업·농촌 발전을 위한 역할을 해주기를 당부드린다”고 말했다.

이연수 기자

상업업무용 빌딩 1분기 거래량 2년 만에 최저치

**거래금액도 동반 감소세 보여
“경기 불확실성·중대형 위축”**

탄핵과 대선 정국 등에 따른 경기 불확실성으로 지난 1분기 전국 상업업무용 빌딩 거래량이 2년 만에 최저치를 나타냈다.

상업용 부동산 프롭테크 기업 부동산플래닛은 국토교통부 실거래가 자료를 분석한 결과 1분기(1~3월) 전국 상업업무용 빌딩 거래량이 3,148건으로 지난해 같은 기간보다 5.5% 감소했다고 7일 밝혔다.

전분기 대비로는 10.0% 줄었다. 1분기 거래량은 2023년 1분기(2,784건) 이후 가장 작은

규모다.

거래 금액은 6조9,757억원으로 전년 동기 대비 10.7%, 전 분기 대비 36.4% 각각 감소했다. 거래금액도 2023년 3분기(6조8,087억원) 이후 6분기 만에 가장 적은 수준이다.

17개 시도별로 보면 세종(-46.2%)과 전남(-1.6%) 등 13개 지역에서 전분기보다 거래량이 줄었다.

거래량이 증가한 지역은 대구(14.9%), 울산(13.7%) 대전(6.2%), 강원(3.9%) 네 곳에 그쳤다.

거래 금액은 강원(-56.6%), 울산(-52.1%), 서울(-40.6%)을 포함한 14개 시도에서 감소했다. 세종(94.7%), 충남(86.0%), 경

남(7.9%) 세 지역은 거래금액이 상승했다.

10억원 미만 규모 빌딩 거래량(2,043건)이 전체의 64.9%를 차지하며 가장 많았고, 10억원 이상~50억원 미만은 867건(27.5%), 50억원 이상~100억원 미만은 134건(4.3%), 100억원 이상~300억원 미만은 80건(2.5%), 300억원 이상은 24건(0.8%)으로 각각 집계됐다.

정수민 부동산플래닛 대표는 “1분기는 중대형 빌딩 거래 위축과 탄핵 정국에 따른 경기 불확실성으로 인해 거래량과 거래금액 모두 전 분기 대비 감소세를 보였다”면서 “다만 월별 거래량은 3개월 연속 상승한 데다 하반기 금리 인하 여부와 정책 환경 변화에 따라 시장 분위기가 전환될 가능성이 있다”고 분석했다.

연합뉴스

순환상온 아스팔트 콘크리트

공장·주차장·신설도로 등 포장공사 저렴한 가격

● 환경신기술 제455호 검증 189호

- 건설오니의 탈수·건조시설
- ▶ 친환경마크 인증
- 순환골재(보조기충용) - 순환아스콘(리바콘)
- ▶ 장애인표준사업장 인증
- ▶ 순환골재 품질인증
- ▶ 기술혁신형 중소기업
- ▶ 경영혁신형 중소기업
- ▶ 전라남도 유망중소기업
- ▶ 가족친화기업
- ▶ 23년도 중소벤처기업부 CSR 10대 우수기업 선정

- ▶ 상온순환아스콘 생산업
- ▶ 건설폐기물 중간처리업체
- ▶ 골재석별 파쇄업
- 쇠석골재 판매
- ▶ 성토·복토 공사업
- ▶ 포장 공사업

- ▶ 비계구조물 철거공사업
- ▶ 철근콘크리트 공사업
- ▶ 석면조사·분석해체 전문업
- ▶ 조경식재업
- ▶ 폐목·임목 재활용업(톱밥생산)
- ▶ 기계설비 공사업

사람과 함께 자연과 함께
CHEON JI 천지환경(주)
전남 함평군 함평읍 함평로 1685-15
TEL. 061-323-1882 / FAX. 061-323-5881

홍농조경건설(주)
전남 영광군 영광읍 신남로 169
TEL. 061-323-3239 / FAX. 061-323-5881