

## “회원간 소통·화합...기업하기 좋은 환경 힘 보태겠다”

이승현 KODA 호남지회 회장 취임  
분과위원회·전문인력 교육 등 제시



이승현 회장

“어려운 여건에도 지역사회와 지역경제 발전에 헌신한 최갑렬 회장님의 노고에 깊은 감사와 경의를 표하고, 선대 회장의 훌륭한 업적과 성과를 이어가겠습니다.”

한국부동산개발협회(KODA) 호남지회는 지난 9일 홀리데이인 광주호텔 3층 컨벤션홀에서 회장 이·취임식을 개최했다.

이날 제4대 한국부동산개발협회 호남지회장에 취임한 이승현(시티인베스타 대표) 신임 회장은 “회원간 소통과 화합을 바탕으로 회원사 경쟁력을 강화하고, 회원 확충과 우리지역이 기업하기 좋은 지역이 될 수 있도록 노력해 나가겠다”고 취임 포부를 밝혔다.

이 회장은 이를 위해 △미래 혁신·금융 자문, 윤리위원회 등 다양한 분과 위원회 신설 △회원사간 협업 기회 확대 및 상생 방안 강구 △부동산개발업 관련 최신 정보 제공 확대 △광주대 부동산학과 등과 연계한 부동산개발 전문인력 교육 및 워크숍 시행 △세계 선진 도시개발사례 답

사등 구체적 추진계획을 제시했다.

이 회장은 “회원에게 꼭 필요한 협회가 되고, 지역민과 지역사회에 도움이 될 수 있도록 최선을 다하겠다”면서 “광주시와 건설 관련 유관단체, 회원 여러분의 많은 지도·편달과 협조를 부탁드립니다”고 당부했다.

전임 최갑렬 회장은 이임사에서 “지난 3년간 국내의 경기 침체로 인한 경제심리 악화 등으로 건설업 부진과 부동산시장 위축이 지속되는 어려운 상황에서도 분회와 연대한 산·학·연 상호 연구 교류로 불합리한 규제 발굴과 제도 개선을 활발히 추진해 디벨로퍼계 입장을 개진했던 점이 매우 의미있는 일이었다”고 회고했다.

그는 “사무실 이전과 사무국 재정비를 통해 신규회원 증대와 함께 회원서비스를 강화하고 재정 안정화를 도모해 지회 발전의 토대를 마련한 점이 큰 보람이었다”며, 다양한 사업 목표와



한국부동산개발협회(KODA) 호남지회는 지난 9일 홀리데이인 광주호텔 3층 컨벤션홀에서 회장 이·취임식을 개최했다.

KODA 호남지회 제공

성과를 달성할 수 있게 도움을 준 회원들과 사무국 임직원에 감사 인사를 전했다.

이날 이·취임식에는 강기정 광주시장, 신수정 광주시의회 의장, 양부남·민형배·안도걸·조인철·전진숙 국회의원, 문인 북구청장, 박병규 광산구청장, 김이강 서구청장, 한상원 광주상공회의소 회장, 정기섭 대한주택건설협회 전남도회

회장, 박종면 한국건설기술인협회 회장, 김승배 한국부동산개발협회 회장 및 임원진과 회원 200여명이 참석했다.

한국부동산개발협회는 부동산개발 사업의 건전하고 투명한 발전과 디벨로퍼 업계의 권익향상을 위해 창립된 한국디벨로퍼협회 전신으로 2007년 시행된 ‘부동산개발업의 관리 및 육성

에 관한 법률’ 제 29조에 근거한 국토교통부 산하 법정단체다.

국내부동산개발업체를 대표하는 협회로 법정(위탁)업무, 부동산개발 전문인력 양성 및 통합관리사업, 회원 지원사업 등을 통해 업계 및 관계자들의 교육 및 교류를 위한 다양한 사업을 진행하고 있다. 이연수 기자

### 1분기 중견주택업체 분양 16년 만에 최저

건설·부동산 경기 침체 속에 지방 주택 시장이 직격탄을 맞으며 1분기 중견 주택 분양이 16년 만에 가장 적은 것으로 나타났다.

■ 로또 6/45(1171회)

당첨번호	3, 6, 7, 11, 12, 17 보너스 19
등위	당첨금액
1등	1,128,345,286원
2등	26,683,842원
3등	742,752원
4등	50,000원
5등	5,000원

■ 연금복권720+(262회)

등위	당첨번호
1등	3조 564583
2등	1·2·4·5조 564583
3등	각조 64583
4등	각조 4583
5등	각조 583
6등	각조 83
7등	각조 3
보너스	각조 074356

11일 대한주택건설협회(주건협)에 따르면 올해 1분기(1~3월) 중견 주택 분양은 총 4,812가구로, 1분기 기준으로는 2009년(3,251가구) 이후 16년 만에 최소치로 나타났다.

중견 주택은 대체로 국토교통부의 시공 능력 평가 60위권 밖의 건설사들이 공급하는 500가구 안팎의 공동 주택을 의미한다.

올해 1분기 공급 실적은 작년 동기(1만9,075가구) 대비로는 74.8% 감소했다. 전분기(2만4,693가구)와 비교하면 80.5% 줄었다.

대통령 탄핵 이후 대선에 따른 불확실성까지 겹치면서 중소 건설사들은 아예 분양 계획 자체를 잡지 않는 분위기다.

1분기 공급 계획 물량은 전년(4만1,007가구) 동기보다 80.4% 줄어든 8,038가구로 집계됐다.

올해 1월부터 이번 달까지 전국 17개 시도 중 분양 계획이 나온 지역은 월평균 6.2곳에 그쳤다. 새 주택 공급 계획이 없는 지역이 매월 10곳 이상인 셈이다. 특히 광주, 울산, 세종은 올해 들어 5개월간 분양 계획이 전무했다. 연합뉴스

### 광주 아파트 매매가 72주 연속 하락

#### 한국부동산원 5월 첫주 가격 동향

수도권과 세종을 중심으로 집값이 꿈틀대고 있지만, 광주 아파트 매매가는 72주 연속 하락세가 이어졌다.

한국부동산원이 최근 발표한 5월 첫째 주 아파트 가격 동향에 따르면 광주·전남의 아파

트 매매가격은 전주 대비 각각 0.05% 떨어졌다.

전국적으로 아파트 매매가격은 전주 대비 0.01% 하락해 하락 폭이 축소했다. 서울(0.08%), 충북(0.05%), 세종(0.40%)은 상승했다.

광주의 경우 2023년 12월 셋째 주 매매가가

하락세로 돌아선 후 72주 연속 가격이 떨어졌다. 전남은 같은 기간 상승·하락·보합을 반복했지만, 전체적인 추이는 하락세를 보였다.

광주 5개 구 중에는 동구와 서구의 하락 폭이 상대적으로 더 큰 것으로 나타났다. 동구(-0.13%), 서구(-0.07%), 남구(-0.07%), 북구(-0.03%), 광산구(-0.04%) 모두 하락했다.

서구는 화정동·금호동 구축 위주로, 동구는 산수동·계림동 중소형과 외곽 위주로 하락했다. 남구는 봉선동·주월동에서 상대적으로 더 많은 하락 폭을 보였다. 이연수 기자

### ‘보강공사’ 영암 풀치터널 상행선 오늘부터 차단

익산지방국토관리청(청장 안경호)은 국도 13호선 영암군 풀치터널 상행선 출구부 비탈면 보강공사를 위해 상행선 2개 차로를 12일 오전 9시부터 전면 차단한다고 밝혔다.

익산국토청은 풀치터널 상행선(강진→영암) 2개 차로를 차단하고, 중앙분리대 절거 후 하행선(영암→강진) 중 1개 차로를 상행선으로 임시 사용할 예정이다. 이번 비탈면 보강공사는

작년 9월 집중 호우로 터널 출구부 비탈면이 유실돼 락블트, 슛크리트 등 시공을 위한 것으로 약 2개월 간 진행될 예정이다.

민인홍 익산국토청 광주국토관리사무소 소장은 “이번 풀치터널 상행선 차단은 비탈면 보강공사를 위해 불가피한 안전조치로, 도로이용자들의 각별한 주의와 협조를 부탁드립니다”고 당부했다. 이연수 기자



국도13호선 영암 풀치터널 상행선 출구부. 익산국토청 제공

도로교통안전시설물 제조업

## 주식회사 폴 테크

도로 안전표지판지주, 신호등주, CCTV지주, 가로등주, 종합플, 태양광 가로등주 등 도로교통지주 분야를 개발, 설계하여 나라장터, 쇼핑몰 제품등록, 정부 R&D를 통하여 친환경 에너지와 스마트시스템을 교통지주와 결합하는 아이디어 제품 개발하고 있습니다.

도로안전표지판 지주

신호등주

폴테크 외부 전경

폴테크 내부 전경

**주식회사 폴테크** 전남 영암군 삼호읍 나불로 163 (리팩토리 대불) 공장동 106호  
Tel. 061) 464-8992 Fax. 061) 464-8993