

광주, 5월 주택사업경기전망지수 전국서 가장 큰폭 상승

94.1...전월 대비 23.6p ↑
전국 89.6 비수도권 86.4

광주의 5월 주택사업경기전망지수가 전월대비 23.6p 상승하며 전국에서 가장 큰 상승폭을 보였다.

주택산업연구원이 주택사업자를 대상으로 설문조사한 결과를 보면 전국의 5월 주택사업경기전망지수는 전월대비 4.1p 상승한 89.6이다. 수도권에서 큰 폭(20.2p)으로 상승해 104.4로 전망됐고, 비수도권은 0.6p 상승해 86.4로 전망됐다.

이 중 광주는 94.1로 전월대비 23.6p 상승해 전국에서 가장 큰 상승폭을 보였다. 이는 전년 동월과 대비해서는 무려 35.8p 상승한 것이다.

주택사업경기전망지수는 주택사업자의 주택 사업계획 및 정책당국의 주택공급계획 수립에 필요한 기초자료를 제공하고, 주택공급 환경에 대한 전망 예측의 용이성 제고를 위해 조사하고 있다.

한국주택협회와 대한주택건설협회 회원사를 대상으로 지난 달 16일부터 27일까지 실시했다.

조사 결과에 따르면 서울이 기준치(100.0)를 크게 상회(97.6→116.6)하며 수도권 회복세를 견인했다. 수도권은 지수가 작년 10월(107.4) 이후 7개월 만에 기준치를 상회했는데

기준금리 동결과 대출금리 3%대 진입, 실수요자 중심 매수세 확산이 지수 상승에 영향을 준 것으로 보인다.

비수도권은 0.6p 상승한 86.4로 전망됐는데, 광주·경북은 각각 23.6p(70.5→94.1)로 가장 큰 상승폭을 보였으나, 경북은 △22.4p(91.6→69.2)로 가장 큰 하락폭을 보였다. 광역시는 4.6p 상승한 90.9로 전망됐으나, 도지역은 2.4p 하락한 83.1로 전망됐다.

광역시는 광주 23.6p(70.5→94.1), 세종 18.7p(100.0→118.7), 대구 6.1p(77.2→83.3), 부산 4.5p(81.8→86.3) 순으로 상승했고, 울산 13.4p(100.0→86.6), 대전 11.8p(88.2→76.4) 순으로 하락했다. 도지역은 전북 9.8p(81.8→91.6), 경남 5.0p(86.6→91.6), 제주 2.1p(81.2→83.3) 순으로 상승했고, 충북과 전남은 전월과 동일하며, 경북 22.4p(91.6→69.2), 강원 13.3p(83.3→70.0), 충남 0.5p(92.8→92.3) 순으로 하락했다.

비수도권 중 광역시 지역 상승세에 따라 전반적으로는 2024년 11월 이후 최고치를 기록했다.

주산연 관계자는 “지방 주택시장에 대한 세제·금융상의 보완조치와 더불어, 특히 세종은 대통령실 및 국회 이전과 같은 대선 변수에 영향을 받아 가격 상승세가 이어지고 있으며 이와 같은 기대감이 사업자들의 심리에 긍정적으로 영향



전국 5월 주택사업경기전망지수에서 광주가 전월대비 23.6p 상승하며 전국에서 가장 큰 상승폭을 보였다.

연합뉴스

을 준 것으로 보인다”고 분석했다.

그러나 전국 미분양 주택재고의 76%가 비수도권에 위치하는 등 부정적인 시장환경으로 인해 비수도권 지수는 여전히 기준치를 하회하고 있어 호황으로 판단하기에는 어렵고 주택사

업 환경이 일부 개선된 것으로 해석된다고 덧붙였다.

주산연 관계자는 “6월 초 대선을 앞둔 정치적 불확실성으로 주택공급 관련 법안의 입법 논의가 지연되고 있고 향후 새정부 정책 방향에 따라

부동산 시장의 흐름이 달라질 가능성이 있는 만큼 지속적인 관찰이 필요하다"고 전망했다.

5월 전국 자금조달지수는 전월대비 1.3p 하락한 79.3으로 전망됐고, 자재수급 지수는 3.3p 상승한 96.2로 전망됐다. 이연수 기자

아파트 불편·부실 민원 1127건 해결 ‘성과’

불합리한 법령과 관리규약 등이 현실적으로 아파트단지 실정에 맞지 않아 분쟁과 갈등이 발생하며, 이로인한 주민 불편과 애로가 많은 것으로 조사됐다.

18일 전국아파트연합회 광주시회에 따르면 지난해 ‘불편과 부실관리 신고센터’를 연중 운영해 해결한 민원은 전년(1,025건)보다 102건 증가한 1,127건이다.

신고된 내용은 △동대표 선출 및 해임 방법에 따른 문제 329건(29.2%) △관리비 부과방법이나 잡수입 사용 등 199건(17.7%) △관리소장 업무처리 능력 등 158건(14.0%) △선거관리위원회 구성과 자책, 방법 등 126건(11.2%) △위탁관리 선정 방법과 퇴직금 부담지출 등 85건(7.5%) △시설보수 및 대형공사 민원 82건(7.3%) △불법주차와 흡연, 중간소음, 분류수거 등 59건(5.2%) 등이다. 이연수 기자

■ 로또 6/45(1172회)	
당첨번호	7, 9, 24, 40, 42, 44 보너스 45
등위	당첨금액
1등	2,203,004,452원
2등	48,705,881원
3등	1,560,372원
4등	50,000원
5등	5,000원

등 위	당첨 번호
1등	5조 162265
2등	1·2·3·4조 162265
3등	각조 62265
4등	각조 2265
5등	각조 265
6등	각조 65
7등	각조 5
보너스	각조 213377

‘지방 미분양 매입’ CR리츠 2호 나온다

광양 275가구...기관투자자 참여

지방의 준공 후 미분양 주택을 사들이는 기업
구조조정 부동산투자회사(CR리츠)가 잇따라
출시된다.

국토교통부에 따르면 JB자산운용은 지난 14일 국토부에 광양 소재 미분양 주택을 사들이기 위한 CR리츠 영업 등록을 신청했다.

대구 수성구 미분양 아파트 288가구를 매입하는 1호 CR리츠가 영업 등록을 마친 지 20여일 만이다.

JB자산운용은 1호 CR리츠도 운용하고 있다.

이번에 등록을 신청한 2호 CR리츠는 한라건설이 시공한 광양 아파트 332가구 중 미분양된 275가구를 매입할 예정이다.

CR리츠는 여러 투자자로부터 자금을 모아 미분양 주택을 사들여 임대로 운영하다가 부동산 경기가 회복되면 매각해 수익을 내는 구조다.

정부는 올해 말까지 지방에서 준공 후 미분양 주택을 사들이는 CR리츠에 대해 취득세 중과 세율을 적용하지 않고, 취득 후 5년간 종합부동산세 환산에서 제외해 주기로 했다.

또 CR리츠가 낮은 금리로 자금을 조달할 수 있도록 미분양 주택을 담보로 대출받을 때 주택 도시보증공사(HUG)가 감정가의 70%까지 모기지 보증을 제공한다.

2호 CR리츠에는 기관투자자 두 곳이 출자자로 참여한다. 2호 CR리츠는 금융위원회 협의 등을 거쳐 이달 말에서 다음 달 초 등록될 것으로 전망된다. 이연수 기자

내년 오피스텔 공급
올해 1/3 수준 급감

오피스텔 공급 감소세가 계속되면서 내년에는 올해의 3분의 1 수준까지 급감하는 것으로 나타났다. 특히 광주는 내년에는 입주 예정 물량이 없는 것으로 집계됐다. 부동산 시장 침체로 인해 투자 수요가 위축된데 따른 것이다.

18일 부동산 데이터 분석업체 부동산R114에 따르면 내년도 오피스텔 입주 예정 물량은 1만 1,994실로 집계됐다.

이는 올해의 입주 예정 물량(3만3,461실)보다 64.1% 줄어든 것이며 최근 10년래 가장 입주 물량이 많았던 2019년(11만211실) 대비 10분의 1 수준이다.

광주는 올해를 포함해 최근 10년간 오피스텔 공급이 지속됐으나 내년에는 입주 예정 물량이 없다. 이연수 기자

함께하는
100년 농협



아름다운 동행 서광주농협

농업인·고객·지역사회와 함께 농업의 새로운 가치를 창조하고,
더불어 사는 밝은 미래를 만들고자 최선의 노력을 다하겠습니다.



NH **크** **뱅크**
언제 어디서나 간편하게 콕!

**조회, 송금, 결제, 대출
그리고 금융비서까지!**
전국 3,000여 개 하나로마트
에서 콕!
바로 바로 확인까지 콕!



zgm.the pay 카드

- 비대면 발급전용 상품
- 국내·해외 전 가맹점 1.0% 할인
- N·페이 온라인 결제 1.7% 할인
- 10대 페이 온라인 결제 1.2% 할인
- 전월 실적 제한없음

(우) All NEW
리치하우스
가정종합보험 (무배당)

**누구에게나 일어날 수 있는 화재
피할 수 없어도 대비해야 합니다**
임시거주비(숙박비+식비)
하루 20만원(1일 이상 90일 한도)
한도 실손보장(해당 특약 가입 시)
월 5만원으로 만기 시 89% 환급
(매월 변동 가능, 공시이율 2023년 6월 기준)



**서광주농협에서 더 편한
환전·해외송금을 말하다**
환전부터 해외송금까지
수수료 우대 적용



**열심히 사는 사람들을
위한 따뜻한 금융**
자신용자, 저소득자 서민
(사업자 및 근로자)을 위한
대출, 개인신용등급에 따라
대출한도 차등 적용

본점 | 광주광역시 서구 죽봉대로 107(광천동) TEL. 062) 362-8400~6 FAX. 062) 362-8407

용 산 지 점 062)526-0222~3
시 평 지 점 062)381-8212~3
쌍 촌 지 점 062)381-6551~2
와 정 지 점 062)372-0421~3

유 등 지 점 062)512-1984~5
동 립 지 점 062)513-8521~3
운 압 지 점 062)527-3295~6
운 천 지 점 062)371-2772~3

유 덕 지 점 062)373-3235~6
동 은 지 점 062)528-2640~2
배 들 지 점 062)381-1971~2
상 무 등 지 점 062)372-3741~2

운암백산지점 062)529-5335~6
빛고을로지점 062)531-1213~5
양동센트럴지점 062)361-4472~4
기아자동차지점 062)385-4977~8

동림하나로지점 062)531-7745~6
로컬푸드(시청) 062)364-8400
유덕하나로마트 062)373-3235
하나로마트동림점 062)511-2901~3

지역대표 금융기관  **서광주농협**