

광주시 ‘고용·협력사 위기’ 금호타이어 대책반 가동

2300여 근로자 생계유지비 213개 업체 경영안정자금 공장이전 용도변경도 지원

광주시가 고용불안과 대기오염, 협력업체 경영 위기 등 금호타이어 화재로 인한 2차 피해 최소화를 위해 특별대책반(TF)을 가동한다.

25일 광주시에 따르면 금호타이어 광주공장 2 공장에서 발생한 화재로 이날까지 9일째 공장 가동이 중단되면서 2,350여명의 근로자가 고용 불안에 호소하고 있다. 협력업체 213곳은 납품대금 지급 지연을 우려하고 있다.

또 화재로 발생한 검은연기가 광주전역을 뒤덮으면서 대기오염을 비롯해 공장 인근 주민들이 대피하는 등 2차 피해가 현실화되고 있다.

이에 시는 복구 장기화로 야기될 피해 최소화를 위해 실무부서를 중심으로 대책반을 구성, 지원에 들어갔다.

대책반은 우선 화재 피해를 입은 광주공장 인근 주민 보상을 위해 피해규모를 파악하고 있다. 고부가 타면서 발생한 분진과 연기 흡입으로 인한 목·눈 따가움, 어지러움을 호소한 피해는 현재까지 2,713건에 달한다. 주민 피해 접수처는 광주 광산구 중정보건지소 1층에 마련됐다. 오전 9시부터 오후 6시까지 운영한다.

고용 불안을 호소하고 있는 근로자 2,350여명에 대한 지원책도 마련하고 있다. 금호타이어 측이 근로자에 대해 일반적으로 해고를 할 수 없도록 노사협의회를 가동해 협상을 진행하는 한편 정부에 특별고부세·특별재난지역·고용위기지역 선포를 지속해 건의할 계획이다. 재난·위기지원금도 선포되면 사측이 납부해야 하는 의료·고용보험 등을 유예할 수 있으며 피해 지역 복구 예산을 지원 받을 수 있다. 근로자가 월급을 받지 못할 경우 최소생계비를 지원할 수 있으며 저금리 용자를 통한 지원도 가능하다.

시는 금호타이어가 협력업체에 대한 납품대금을 미룰 수 있어 경영안정자금도 지원할 계획이

다. 금호타이어 협력업체는 총 213개다. 이중 타이어 제조를 등 금형을 납품하는 직접 협력업체는 3곳으로 지난해 8억원 가량 납품거래를 한 것으로 파악됐다.

광주공장 가동에 필요한 전기설비·자재 등을 납품하는 업체는 210개로 지난해 기준 거래 규모는 280억원이다.

광주시는 더불어 수년째 지지부진한 광주공장의 합병 이전 사업도 적극 지원할 계획이다.

시는 금호타이어 측이 합병 빛그린국가산업단지로 공장이전을 공식화하고 토지매입 대금 완납, 신공장 착공 등의 절차를 진행할 경우 현 광산구 공장부지 용도변경 등을 적극 검토할 방침이다.

금호타이어는 광주공장 이전을 위해 지난해 10월 빛그린국가산업단 2단계 사업구역 내(합병군 월야면 외지리 일원) 50만㎡(약 15만1,250평)를 1,160억8,417만원에 매입하는 계약을 한국토지주택공사(LH)와 체결한 상태다.

김용현 기자

전남도, 여름철 농업재해 상황실 65곳 운영

비상연락망 구축 등 신속대비 취약지 1만2000곳 사전정비

전남도가 폭염과 태풍, 집중호우 등 여름철 재해 예방을 위해 종합상황실을 운영하고, 재해 취약지역 1만2,000여곳을 사전 정비한다.

올 여름은 대기가 불안정해 많은 비가 내리고, 이상고온에 따른 폭염일수 증가와 함께 태풍이 한반도에 머무는 시간이 길어질 것으로 예보됐다.

전남도는 이에 10월15일까지 5개월 간 일선 시·군과 농협, 농어촌공사 등 65곳에 농업재해 대책 종합상황실을 설치·운영할 예정이다. 이를 통해 비상연락망 구축을 비롯, 기상상황에 따라 비상시 24시간 근무, 신속한 응급복구 지원으로 농가 피해를 최소화할 방침이다.

또 들녘별·품목별 생산자 149명과 농업재해 대응 현장 모니터링반 소통채널을 구축해 기상상황 전파와 현장재해 정보 등을 실시간 공유할 계획이다. 도는 앞서 4월 한달 동안 재해 취약시설 1,729곳, 농업생산 기반시설 1만 645곳, 개보수 현장 410곳을 사전점검하고, 발견된 72개 지적사항에 대한 조치를 유기전까지 완료할 계획이다.

유덕규 전남도 식량원예과장은 25일 “여름은 장마와 태풍 등 많은 자연 재해가 발생하는 시기”라며 “기상 특보에 관심을 두고 배수로 정비, 시설물 고장 재해 예방시설 설치 등 피해 최소화를 위해 노력해줄 것”을 당부했다.

전남에선 지난해 극한 호우와 이상고온 등 총 14건의 재해가 발생해 농작물 3만5,568ha, 농업시설 22ha의 재산피해가 발생했다.

정근산 기자

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건

<경매 3개>

*QR코드 : 법원경매정보 웹으로 접속됩니다.



사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비고
------	------	---------------------	----	-----------------------------	----

[기타]

2024타경 726	3	진도군 고군면 향동리 316 713㎡ 공장지방법제 6조특별자치제외일종	양어장	446,555,640	일괄매각, 목록8농지취득자격증명요, 현황양어장으로서 원상회복명령이유 없음 [한도근 고군면회신인용], 제시외건물포함, 건축자재포함
		진도군 고군면 모사길 38-15 단층 66.11㎡ 공장지방법제6조특별자치제외일종	주택		
		진도군 고군면 향동리 318-1 380㎡ 공장지방법제6조특별자치제외일종	대		
2024타경 51915	1	완도군 악산면 우두리 932-39 150㎡ [양어장으로서 이용중, 지상특립채우지수용이등기제외의건물 [기계실 11.31㎡] 소재 [일반건축물대장제외, 매각제외]	양어장	6,000,000	일괄매각, 제시외건물 [기, 간사], 유자나무, 수목포함, 목록1~3농지취득자격증명요 [청부사실조회회신사참조], 목록2,3소재이동가능한데이터, 지문정고매각제외, 목록4주목공부상29.7㎡, 현황60㎡로 차이 있음
		완도군 고군면 청룡리 570 714㎡	대	65,534,900	일괄매각, 제시외건물 [기, 간사], 유자나무, 수목포함, 목록1~3농지취득자격증명요 [청부사실조회회신사참조], 목록2,3소재이동가능한데이터, 지문정고매각제외, 목록4주목공부상29.7㎡, 현황60㎡로 차이 있음
2024타경 52253	1	완도군 악산면 우두리 932-39 150㎡ [양어장으로서 이용중, 지상특립채우지수용이등기제외의건물 [기계실 11.31㎡] 소재 [일반건축물대장제외, 매각제외]	양어장	6,000,000	일괄매각, 제시외건물 [기, 간사], 유자나무, 수목포함, 목록1~3농지취득자격증명요 [청부사실조회회신사참조], 목록2,3소재이동가능한데이터, 지문정고매각제외, 목록4주목공부상29.7㎡, 현황60㎡로 차이 있음
		완도군 악산면 우두리 932-39 150㎡ [양어장으로서 이용중, 지상특립채우지수용이등기제외의건물 [기계실 11.31㎡] 소재 [일반건축물대장제외, 매각제외]	양어장	6,000,000	일괄매각, 제시외건물 [기, 간사], 유자나무, 수목포함, 목록1~3농지취득자격증명요 [청부사실조회회신사참조], 목록2,3소재이동가능한데이터, 지문정고매각제외, 목록4주목공부상29.7㎡, 현황60㎡로 차이 있음
2024타경 53379	1	해남군 현산면 조산리 514 3303㎡ [공유자이전등기/9/29분전부]	대	21,216,800	일괄매각, 지분매각, 제시외건물포함, 공유자우선매수권1회제한, 목록1농지취득자격증명요 [현산면회신사참조]
		해남군 현산면 입제길 215-73 단층 52.5㎡ [공유자이전등기/9/29분전부] 제시외 창고29.8㎡ [물건번호1:목록1,2목록3특별해출가능, 19+년 도에서유승인, 벽체외장보존]	주택	17,874,000	일괄매각, 목록1지상구조물 [이점포, 비사정] 및 수목소재, 지목, 현황 유자나무, 토지일부등기제외
2024타경 53454	1	완도군 신지면 신리 13-1 81㎡ [일부8㎡] 도로	도로	10,316,000	일괄매각, 수목포함, 제시외건물 [소유자이상타인소유권불] 매각제외
		완도군 신지면 신리 13-1 81㎡ [일부8㎡] 도로	도로	10,316,000	일괄매각, 수목포함, 제시외건물 [소유자이상타인소유권불] 매각제외
2024타경 53645	1	완도군 노화읍 고막리 353-1 321㎡ [농지취득자격증명요, 청부사실조회회신사참조, 지목달, 현황대지로서 타인소유권소재]	대	137,467,500	일괄매각, 제시외건물 [보탈리실]포함
		완도군 노화읍 고막리 353-2 15㎡ [도로]	도로		

[단독주택, 다가구주택]

2024타경 1354	1	해남군 북평면 외동리 196-1 354㎡	대	202,666,000	일괄매각, 목록1지상구조물 [이점포, 비사정] 및 수목소재, 지목달, 현황대지로서 타인소유권소재
		완도군 악산면 구정길 72-1 [제1동] 단층 132.26㎡ [물건번호1:일반건축물대장상촌주목개항사업대상지로변동사상중 구각의 기재사항에기해 [건축물대장참조]	대	209,699,800	일괄매각, 제시외건물 [기, 간사], 유자나무, 수목포함, 단독주택으로서 이용중
2024타경 53423	1	완도군 악산면 구정길 72-1 [제1동] 단층 132.26㎡ [물건번호1:일반건축물대장상촌주목개항사업대상지로변동사상중 구각의 기재사항에기해 [건축물대장참조]	대	209,699,800	일괄매각, 제시외건물 [기, 간사], 유자나무, 수목포함, 단독주택으로서 이용중
		해남군 송지면 팽골해안로 2726 1층 113.22㎡ 2층84.51㎡	대	90,096,800	일괄매각 [토지, 건물], 주택, 장기간공실로방치돼부대시설점유
2024타경 53614	2	해남군 송지면 사구리길 14 99.88㎡ 제시외 보일터 1.8㎡	대	67,886,000	일괄매각 [토지, 건물], 목록4인접토지와경계분명해출요시경계측량등별도확인요
		해남군 송지면 통호리 147-2 202㎡ [물건번호2:제시외건물 [보탈리실]포함, 단독주택, 장기간공실로방치돼부대시설점유]	대	67,886,000	일괄매각, 제시외건물 [창고, 다용도실]포함
2024타경 53669	1	해남군 현산면 고현리 183 473㎡ 제시외 다용도실 66.5㎡	대	29,968,000	일괄매각, 제시외건물 [창고, 다용도실]포함
		진도군 조도면 독거도길 108 248㎡ 제시외 창고 4.5㎡	대	12,544,200	일괄매각, 제시외건물포함, 인접토지와경계분명해출요시경계측량등별도확인요
2024타경 53843	1	진도군 조도면 독거도길 26-1 단층 28.1㎡ [물건번호1:주택중층해면적상임 [건축물대장상28.1㎡, 실제면적약63㎡]]	대	12,544,200	일괄매각, 제시외건물포함, 인접토지와경계분명해출요시경계측량등별도확인요
		완도군 고군면 농성리 1609 500㎡ 제시외 보일터 8.8㎡	대	137,467,500	일괄매각, 제시외건물 [보탈리실]포함
2024타경 53850	1	완도군 고군면 농성리 1609 500㎡ 제시외 보일터 8.8㎡	대	137,467,500	일괄매각, 제시외건물 [보탈리실]포함
		완도군 고군면 고군로423번길 25-4 단층 93.7㎡	농기주택		

[연립주택/다세대/빌라]

2024타경 726	1	진도군 진도읍 교동리 146 동성노블리 2층 2종 202로 76.10㎡	연립주택, 다세대	164,000,000	164,000,000
---------------	---	---	-----------	-------------	-------------

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비고
------	------	---------------------	----	-----------------------------	----

[대지/임야/전답]

2024타경 726	2	진도군 고군면 금계리 1218-3 3178.1㎡	대	44,493,400	농지취득자격증명요
		진도군 진도읍 산월리 산46 12841㎡ [연고미상상분묘1기소재, 분묘기지권설립여부불명 [감정평가서참조], 수목유관계등별도확인요]	임야	37,238,900	지목임야, 현황자연림일부묘지로서 이용중
2024타경 801	2	진도군 진도읍 산월리 산49 6800㎡	임야	19,720,000	자연림, 맹지
		해남군 화원면 산호리 1978 4876㎡	대	102,396,000	농지취득자격증명요
2024타경 1248	2	해남군 화원면 장천리 889 5629.9㎡ [둘이상용도지역속하는토지, 일부초등학교지역 [감정평가서참조]]	대	118,227,900	농지취득자격증명요
		진도군 진도읍 산월리 산60 7438㎡ [공유자전등기/9/29분전부, 공유자우선매수권1회제한, 인접토지와경계분명해출요시경계측량등별도확인요]	임야	14,132,200	지분매각, 판백나무, 연고미상분묘소재
2024타경 1637	3	진도군 진도읍 산월리 산71 377㎡ [연고미상상분묘소재, 농지활용상용이가능의선조지필요사항이전제출요시실조회회신사참조, 인접토지와경계분명해출요시경계측량등별도확인요]	전	1,508,000	임야화한목전상대, 매수인원상분구계획서제출통한농지취득자격증명요
		진도군 진도읍 산월리 519 261㎡ [연고미상상분묘소재, 농지활용상용이가능의선조지필요사항이전제출요시실조회회신사참조, 매수인원상분구계획서제출통한농지취득자격증명요]	전	1,122,300	임야화한목전상대, 인접토지와경계분명해출요시경계측량등별도확인요
2024타경 5157	1	해남군 화원면 인지리 산73-27 26380㎡ [인접토지직경계분명해출요시경계측량요]	임야	142,452,000	자연림으로서 나무 및 잡목자생
		해남군 현산면 향리리 106-10 1031㎡ [공유자우선매수권1회제한, 현황차사서제외의건물-목초기외지목달-등기사항전부증명서참조, 건축물대장부족, 단독주택근부지로서 이용중, 제시외건물주목달기주목으로서, 인대관계등미상]	전	27,837,000	제시외건물매각제외, 농지취득자격증명요, 농지활용비닐하우스 1동 본건 토지외 타지상갈채외
2024타경 5176	1	완도군 노화읍 고막리 700-2 1394㎡ [지상수목 [간나무류] 다수소재, 인접토지와경계분명해출요시경계측량등별도확인요]	대	27,880,000	농지취득자격증명요
		진도군 군내면 덕벌리 산3-1 1587㎡ [인접토지와경계분명해출요시경계측량등별도확인요]	전	26,736,000	농지취득자격증명요
2024타경 51861	2	진도군 군내면 덕벌리 산3-1 1587㎡ [인접토지와경계분명해출요시경계측량등별도확인요]	대	13,000,000	지상수자물매각제외의건물소재 [건축물대장미존재], 매각제외
		진도군 군내면 덕벌리 산3-1 1587㎡ [인접토지와경계분명해출요시경계측량등별도확인요]	대	13,000,000	지상수자물매각제외의건물소재 [건축물대장미존재], 매각제외
2024타경 52703	1	완도군 노화읍 고막리 700-2 1394㎡ [지상수목 [간나무류] 다수소재, 인접토지와경계분명해출요시경계측량등별도확인요]	대	27,880,000	농지취득자격증명요
		진도군 군내면 덕벌리 산3-1 1587㎡ [인접토지와경계분명해출요시경계측량등별도확인요]	전	26,736,000	농지취득자격증명요
2024타경 52758	2	해남군 현산면 결솔리 29-6 6834㎡ 제시외 수목활용가능 1식 [농지취득자격증명요 [관리기주지신청서제외의현회에서의추발결정한다산면회신사참조]]	전	111,844,000	토지활용나무등소재 [매각포함]
		해남군 현산면 결솔리 산23 14181㎡	임야	109,128,800	일괄매각, 목록2,3종소재
2024타경 52826	1	완도군 송지면 대진리 260-12 1674㎡ 제시외 수목45㎡	임야	247,896,000	일괄매각, 목록3지상타인소유권목록1상타인소유권목록2목록3 [현황차사서참조]
		완도군 송지면 대진리 260-12 1674㎡ 제시외 수목45㎡	임야	247,896,000	일괄매각, 목록3지상타인소유권목록1상타인소유권목록2목록3 [현황차사서참조]
2024타경 52868	1	해남군 현산면 학동리 산116-4 2116㎡ [최저매각가격분묘소재로인해제한가능가격으로감정가와동일 [분묘기지권설립하지요를시도지가액 29,624,000원으로청부환산사실조회회신사참조]]	임야	27,508,000	지목임야, 현황자연림일부묘지로서 이용중, 연고미상분묘소재
		해남군 목일면 운전리 산117 39769㎡ [공유자우선매수권1/4지분전부]	임야	5,965,350	지분매각, 공유자우선매수권1회제한
2024타경 53270	1	완도군 금암면 복산리 산111-2 3748㎡ [공유자우선매수권1/4지분전부]	임야	13,120,800	지분매각, 공유자우선매수권1회제한
		완도군 금암면 복산리 산28 11405㎡ [공유자우선매수권1/4지분전부]	임야	14,925,400	일괄매각, 지분매각, 공유자우선매수권1회제한
2024타경 53317	1	해남군 현산면 안호리 산9-1 12416㎡	임야	33,920,100	일괄매각
		완도군 악산면 장동리 454-3 428㎡ 제시외 창고 2.9㎡ [제시외건물 [기, 간사]포함, 지목전, 현황유자나무로서 이용중]	대	70,896,000	농지취득자격증명요
2024타경 53423	1	완도군 악산면 장동리 454-4 151㎡ [공부상지목전, 현황도, 농지취득자격증명요, 악산면사실조회회신사참조농지취득자격증명요, 수상년전부타이음공용전임도로로서 이용중, 마을과협의원사농지취득자격증명반려토지가능]	전	1,298,600	지목임야, 현황자연림일부묘지로서 이용중, 연고미상분묘소재
		완도군 악산면 장동리 472-1 1540㎡ [인접토지와경계분명해출요시경계측량등별도확인요]	전	20,020,000	농지취득자격증명요
2024타경 53508	1	완도군 군외면 월동리 산59 6843㎡ [공유자우선매수권2/2지분전부, 공유자우선매수권1회제한, 대체로지권설정상태, 공유자지목임야, 일부전임묘지로서 이용중]	임야	16,129,905	지분매각, 인접토지와경계분명해출요시경계측량등별도확인요
		진도군 고군면 금계리 산19 6645㎡	임야	8,239,800	지분매각, 인접토지와경계분명해출요시경계측량등별도확인요

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비고
------	------	---------------------	----	-----------------------------	----

2024타경 53614	3	해남군 산이면 초촌리 284 291㎡	전	60,069,000	일괄매각, 목록5종경전상대, 목록6종으로 이용중
		해남군 산이면 초촌리 산94-1 3967㎡ [인접토지와경계분명해출요시경계측량등별도확인요]	임야	134,878,000	공부상지목임야, 현황자연림일부묘지로서 이용중
2024타경 53645	2	완도군 노화읍 고막리 산265 1938㎡ [토지일부인접지 [노화읍고막리산264번지] 직경계상연고지이상분묘소재해출항등별도조치요할결로조사 [감정평가서참조]]	임야	12,015,600	대부분임야, 일부도로로서 이용중
		해남군 문내면 우고리 109 4563㎡ [농지취득자격증명요, 문내면회신사상농지현상복구계획서제출통한, 전용목적으로농지취득하려는단행취득허락은사전용허가받지농지취득자격증명요 [청부사실조회회신사참조]]	대	77,571,000	전 [휴경지] 로이용중, 인접토지와경계측량등별도확인요
2024타경 53928	1	해남군 현산면 조산리 90-3 8102㎡ [공부상지분매각/1/6지분전부, 농지취득자격증명요, 현상사실조회회신사상도지농지법상농지로서 불분한용상상태로원상복구되어야하는농지 [청부사실조회회신사참조], 토지상소유자불명제외의건물 [건축물대장부족] 과수목, 분묘소재, 모두매각제외]	전	17,553,900	지분매각, 공유자우선매수권1회제한, 전으로사용중, 인접토지와경계분명해출요시경계측량등별도확인요
		해남군 문내면 용암리 736-7 7㎡ [문내면사실조회회신사참조]	전	121,800	지목전, 현황차사서상도로
2024타경 54303	2	해남군 문내면 용암리 산50-1 3437㎡ [공부상지분매각, 현황차사사서제외의건물, 연고미상분묘5기소재, 지상소재분묘위해방지조치, 인접토지로서 이용중] [분묘기지의성립으로인해제한가능토지가격 18,827,200원-감정평가서참조]]	임야	19,247,200	최저매각가격분묘소재로인해제한가능토지로서 이용중
		해남군 문내면 용암리 산50-1 3437㎡ [공부상지분매각, 현황차사사서제외의건물, 연고미상분묘5기소재, 지상소재분묘위해방지조치, 인접토지로서 이용중] [분묘기지의성립으로인해제한가능토지가격 18,827,200원-감정평가서참조]]	임야	18,827,200	최저매각가격분묘소재로인해제한가능토지로서 이용중

[아파트]

2024타경 53522	1	해남군 해남읍 북부순환로175, 101동 4층 402	아파트	94,000,000	94,000,000
2024타경 53805	1	진도군 진도읍 교동리20, 101동 6층 604호	아파트	90,000,000	90,000,000
2024타경 54020	1	해남군 해남읍 연변로79-30, 201동 15층 1502호 [해남코아더비테스트드림아파트] 84.95㎡	아파트	314,000,000	314,000,000
2024타경 54167	1	해남군 해남읍 북부순환로41, 14동 5층 606호 [등기부상선유면적74.86㎡, 집합건축물대장 [전유부, 간] 선유면적62.9㎡]	아파트	45,000,000	45,000,000

● 공인된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

● 특별매각조건

- 농지법상 농지취득자격증명요를 제출해야 하는 최고가매수권인이 매각결정일까지 농지취득자격증명요를 제출하지 아니함으로써 매각이 불가능 할 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 해당 시·군·자치단체에 반환한다. 불발명령 변경으로 인한 해산책가 필요한 경우 공인인 이를 부담할 수 있음.
- 공유자 및 민생협동조합 140조에 의한 우선매수권인을 한 경우 그 최고가 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실패되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없고, 매각당 당해 기일에 다른 매수권인이 없는 경우 최저매각가격을 공유자 우선 매수권인으로 본다.

2. 매각기일 : 2025. 6. 9. [월] 10:00

3. 매각결정일 : 2025. 6. 16. [월] 14:00

4. 매각장소 : 해남지법 1층 100호

5. 매각방법

- 일괄매각에 비하여 기입입찰표를 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입한다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1% [10퍼센트]에 해당하는 금액까지 발행한 자기수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증유탁계좌를 제출한 문신(입찰 보증금)을 준비하여야 한다.
- 2인 이상이 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰제에