

“오늘부터 전세계약 전 ‘임대인 정보’ 미리 확인하세요”

다주택자·보증 사고 이력 등 임대인 동의 없이도 조회 가능 내달 23일부터는 비대면 신청

27일부터 세입자가 전세계약을 체결하기 전 임대인이 다주택자인지, 전세보증금을 돌려주지 않아 주택도시보증공사(HUG)가 대신 갚은 이력이 있는지 확인할 수 있게 된다.

국토교통부는 지난 1일 주택도시보증법 개정안이 국회 본회의를 통과함에 따라 ‘임대인 정보조회 제도’를 확대 시행한다고 26일 밝혔다.

정부는 전세사기 피해방지를 위해 2023년 2월부터 안심전세 앱에서 임대인의 과거 보증사고 이력, 전세보증금 반환보증 가입 금지 여부, 상습 채무 불이행자(악성 임대인) 등록 여부 등을 공개하고 있다.

그러나 이런 정보 공개는 세입자가 전세계약을 맺고 입주한 뒤 임대인이 동의할 때만 이뤄져 실효성이 떨어진다는 지적이 있었다.

임대인과의 관계가 꺾기러워질까 봐 세입자가 정보 공개 요구를 주저하게 되는 문제도 있었다.

개정법 시행으로 세입자가 전세계약 체결 전 확인할 수 있는 정보는 △HUG 전세보증 가입 주택 보유 건수 △보증 금지 대상인 여부 △

최근 3년간 임대인이 HUG에 진 채무다.

지난해 통계를 보면, 임대인의 보유 주택 수가 많을수록 보증 사고율이 높은 것으로 나타났다.

HUG 보증 가입 주택을 1~2가구 보유한 임대인의 보증 사고율은 4%였지만 3~10가구는 10.4%, 10~50가구는 46%, 50가구 이상은 62.5%로 높아졌다.

예비 임차인은 공인중개사를 통해 계약 의사가 확인되면 정보 조회를 할 수 있으며, 공인중개사 확인서를 지참해 HUG 지사를 방문하면 된다.

다음 달 23일부터는 안심전세 앱에서 비대면 신청도 가능하다.

HUG는 확인 절차를 거쳐 최대 7일 내 임대인 정보를 제공한다.

전세계약 당일 임대인을 직접 만나는 경우에는 안심전세 앱으로 세입자가 임대인 정보를 조회하거나, 임대인이 본인 정보를 직접 조회해 세입자에게 보여줄 수 있다.

정보 조회 남용을 방지하기 위해 조회는 신청인당 월 3회로 제한된다. 임대인에게는 문자로 정보 제공 사실을 알린다.

국토부 규규절 주택도시실장은 “이번 개선사항은 임차인이 계약 전에 스스로 위험을 확인하고 안전하게 계약할 수 있도록 한 제도적 기반”이라며 “전세사기 예방에 실질적인 효과가 있을 것으로 기대한다”고 밝혔다. 이연수 기자



“올리브오일·발사믹 식초로 젊어지세요” (주광주신세계가 최근 떠오른 ‘저속노화’ 트렌드에 맞춰 푸드마켓에서 건강관리 식단 대표 식료품인 올리브오일과 발사믹 식초 제품을 선보인다. 올리브오일은 심혈관 건강 개선, 항산화 작용, 혈액 내 콜레스테롤 수치 조절 등 도움을 준다고 알려져 있다. 발사믹 식초는 일반 식초와 달리 결속하고 단 맛이 나며 노화방지·항암 작용·심장 질환 예방·진통·소화 촉진·당뇨 조절 등 효능이 있다. 광주신세계 제공

‘갤럭시 S25 시리즈’ 국내 200만 대 판매 돌파

전작 대비 2주 이상 빠른 기록 AI·차별화된 사용 경험 호응

삼성전자의 최신 플래그십 모델 ‘갤럭시 S25 시리즈’가 지난 24일 전작인 ‘갤럭시 S24’ 시리즈보다 2주 이상 빠르게 국내 200만 대 판매를 달성했다.

26일 삼성전자에 따르면 앞서 갤럭시 S25 울트라, S25+, S25 3종 기준 갤럭시 S25 시리즈의 100만 대 판매 돌파 시점은 ‘갤럭시 S24 시리즈’ 대비 1주일 빨랐다. 이를 감안하면 판매가 더 가속화되고 있는 상황으로 역대 갤럭시 5G 스마트폰 중 최단 기간 200만대 판매 기록을 세웠다.

판매 성과는 △개인화된 갤럭시 AI △역대

가장 강력한 성능 △향상된 카메라 기능 등 차별화된 사용 경험이 소비자들의 관심과 호응으로 이어졌다는 관측이다.

구매자 분석 결과, 최고 인기 모델은 2억 화소 카메라 등 성능이 가장 우수하고 디자인 변화가 컸던 갤럭시 S25 울트라다.

대표 컬러인 블루 계열 선호도가 가장 높았고 화이트, 실버도 인기를 끌었다.

또한 올해 1월 처음 선보인 ‘New 갤럭시 AI 구독클럽’도 1030 고객의 큰 호응을 얻으며 갤럭시 S25 시리즈 흥행에 기여한 것으로 분석된다.

자급제 모델을 구매하면서 ‘New 갤럭시 AI 구독클럽’을 가입하면 △1년 사용 후기반납 할 경우 최대 50% 잔존가 보장 △삼성케어플러스 스마트폰 파손+ 등 실용적 혜택을 제공해 부

담 없이 신제품 경험을 원하는 젊은 층 고객을 공략했다.

삼성전자는 지난 23일 초슬림 스마트폰 갤럭시 S25 엣지를 출시하며 △갤럭시 S25 울트라 △갤럭시 S25+ △갤럭시 S25와 함께 ‘갤럭시 S25 시리즈’ 제품 4종 라인업을 완성했다.

갤럭시 S25 엣지는 사전 판매에서 삼성닷컴의 1030 구매 비중이 절반 이상을 기록하는 등 젊은 층의 관심을 받으며 갤럭시 S25 시리즈 실적 상승세를 가속할 것으로 전망된다.

정호진 삼성전자 한국총괄 부사장은 “국내 200만 대 판매 돌파는 갤럭시 S25 시리즈의 완성도와 혁신을 고객 여러분들이 높게 평가해 주신 결과”라며 “앞으로도 New 갤럭시 AI 구독 등 고객에게 제공하는 혜택을 확대하겠다”고 강조했다. 홍승현 기자



농협광주본부는 26일 광주 광산구 용곡동 일대에서 평동농협과 함께 풍년을 기원하는 첫 모내기 행사를 개최했다. 농협광주본부 제공

농협광주본부, 평동농협과 첫 모내기 행사

농협광주본부(본부장 이현호)는 26일 광주 광산구 용곡동 일대에서 평동농협(조합장 최삼규)과 함께 풍년을 기원하는 첫 모내기 행사를 개최했다고 밝혔다.

이번 행사는 평동농협 육묘장에서 생산된 고품질 육묘를 지역 후계농과 연계해 농작업을 일괄 추진하고, 고령·영세농가의 영농지원을 강화하기 위해 마련됐다.

평동농협은 올해 280농가, 90ha의 농지를 대상으로 농작업 일괄대행사업을 추진할 계획이다. 지역 농업인들이 주문한 3만 장의 육묘에

대해 무상으로 육묘상처리제를 지원해 병해충 피해를 사전에 예방하고, 권역별로 적기에 이앙을 실시함으로써 농업소득증대에 기여할 예정이다.

이현호 본부장은 “최근 기후 변화 등으로 영농 환경이 어려워지고 있지만, 농협은 앞으로도 고령·영세농가 등 지역 농업인들의 든든한 동반자가 될 수 있도록 현장 지원과 맞춤형 서비스를 강화해 나가겠다”며 “농업경쟁력 향상과 농업인의 소득 증대를 위해 최선을 다하겠다”고 밝혔다. 이연수 기자

신협, 대학생 인턴십 프로그램 참여자 모집

전국 신협서 내달 4일까지

신협중앙회(회장 김윤식)는 ‘2025년 신협 대학생 인턴십 프로그램’ 참여자를 모집한다고 26일 밝혔다. 전국 총 31개 신협(각 신협마다 1명의 인턴 선발)에서 이날부터 6월 4일까지 접수받는다.

인턴십 프로그램은 전국 신협에서 7월 1일부터 8월 22일까지 8주간 진행되며, 모집대상은 대학교 재학생(휴학생 포함)으로 학년이나 전공 제한은 없다. 금융과 협동조합, 지역사회 활동에 관심이 있는 대학생이라면 누구나 지원 가능하다. 선발된 인턴에게는 월 220만 원(세전 기준)의 활동비가 지급된다.

또한 전 과정을 수료한 인턴에게는 1회에 한해 전국 신협 공동채용 서류전형 면제 혜택이 주어진다. 이 중 우수 수료자(3인)에게는 신협 중앙회 서류전형 면제와 상금을 수여할 예정이다.

6월 4일 오후 6시까지 온라인 접수(cu.incruit.com)를 통해 지원할 수 있으며, 6월 12일 오후 3시 서류 전형 합격자 발표 후 개별 신협에서 진행되는 최종 면접 절차를 거쳐 6월 23일 최종 합격자를 공고한다. 이연수 기자

순환상은온 아스팔트 콘크리트

공장·주차장·신설도로 등 포장공사 저렴한 가격

- 환경신기술 제455호 검증 189호
- 건설오일의 탈수·건조시설
- ▶ 친환경마크 인증
- 순환골재(보조기충용) - 순환아스콘(리바콘)
- ▶ 장애인표준사업장 인증
- ▶ 순환골재 품질인증
- ▶ 기술혁신형 중소기업
- ▶ 경영혁신형 중소기업
- ▶ 전라남도 유망중소기업
- ▶ 가족친화기업
- ▶ 23년도 중소벤처기업부 CSR 10대 우수기업 선정

- ▶ 상온순환아스콘 생산업
- ▶ 건설폐기물 중간처리업체
- ▶ 골재석별 파쇄업
- 쇄석골재 판매
- ▶ 성토·복토 공사업
- ▶ 포장 공사업

- ▶ 비계구조물 철거공사업
- ▶ 철근콘크리트 공사업
- ▶ 석면조사·분석해체 전문업
- ▶ 조경식재업
- ▶ 폐목·임목 재활용업(톱밥생산)
- ▶ 기계설비 공사업

사람과 함께 자연과 함께
CHEON JI 천지환경(주)
전남 함평군 함평읍 함평로 1685-15
TEL. 061-323-1882 / FAX. 061-323-5881

홍농조경건설(주)
전남 영광군 영광읍 신남로 169
TEL. 061-323-3239 / FAX. 061-323-5881

